

## Pronájem kanceláře 490 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova 1566

### Číslo nabídky: N971

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

South Point nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory s výhledem na panorama Prahy.

Objekt je situován v nově dostavěné obchodně – administrativní zóně, jenž vznikla v okolí stanice metra-C Budějovická. Na jedné straně je ohraničené centrálou České spořitelny a.s. a na druhé straně administrativním komplexem BB centra.

Snadná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou je zajištěna díky nedaleké stanici metra-C Budějovická, kde se nacházejí i četné autobusové spoje.

Díky své jedinečné poloze je možné přímé napojení na dálnici D1 Praha – Brno.

Budova nabízí vysoké standardy použitých materiálů a technologií.

Centrální recepce, ostraha 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**

Kancelář  
490 m<sup>2</sup>

**Cena**  
**Servisní poplatky**

13,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
105 Kč/m<sup>2</sup>

<b>Číslo podlaží</b>	10.
<b>Nájem celkem</b>	6 811 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	51 450 Kč

<b>Add-on prostor</b>	5%
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*