

## Pronájem kanceláře 194 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 988/31

### Číslo nabídky: N911

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 194 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na jedné z nejprestižnějších business adres na Praze 1.

Prostory se nacházejí ve 3.NP s výhledem do vnitrobloku a s dispozičním rozdělením na samostatné kanceláře, jednací místnosti a vstupní recepci s kuchyňkou.

Palác Broadway se skládá ze tří šestipatrových budov, které jsou propojeny pasáží vedoucí mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná.

K dispozici od listopadu 2025.

Nově zrekonstruované kanceláře jsou plně klimatizované, mají původní dřevěné podlahy a otevíratelná okna. Vstup do budovy je na čipové karty, ostraha 24/7, kamerový systém, výtah.

V rámci budovy není možné nabídnout parkovací stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 194 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**K nastěhování od** 1.11.2025

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 3 007 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 25 220 Kč  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

