

## Pronájem kanceláře 166 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

### Číslo nabídky: N581

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 166 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5, ul. Radlická.

Kanceláře se nacházejí ve 4. NP a jsou rozděleny na šest samostatných kanceláří. Sociální zázemí je sdílené. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

AFI Avenir se skládá se ze tří budov, restaurace a nájemcům nabízí až 519 parkovacích míst. Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 166 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 2 573 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 21 580 Kč

**Cena** 15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 90 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

