

## Pronájem kanceláře 2700 m2



### Lokalita:

Praha 11, Hráského 2231/25

### Číslo nabídky: N562

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 2700 m2 v budově Hráského na pražském Chodově.

Jedná se o prostory, které jsou na čtyřech patrech (2.NP - 5.NP), každé o velikosti 600 - 700 m2. K jednotce v 5.NP náleží také soukromá terasa.

Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kanceláře s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení.

### Specifikace:

- Flexibilní kancelářské prostory
- Snížené podhledy
- Venkovní žaluzie
- Moderní výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Centrální recepce s 24h ostrahou
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Bezbariérový přístup

### Cena:

175 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc  
+ DPH + média

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	175,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	2700 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Nájem celkem</b>	472 500 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	378 000 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*