Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 756 m2

**Lokalita:**
Praha 4, Na Pankráci 1685/17

**Číslo nabídky: N4504**

**Cena:**
420 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 94 Kč/m2/měsíc + spotřeba médií + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v budově Business Centrum Vyšehrad, umístěné v areálu Kongresového centra na Praze 4.

Jednotka o velikosti 756 m2 se nachází na 4.NP, má hotový fit-out a dispozičně se jedná o samostatné kanceláře, recepci a kuchyňku. Dispozice může být upravena dle požadavků nového nájemce.

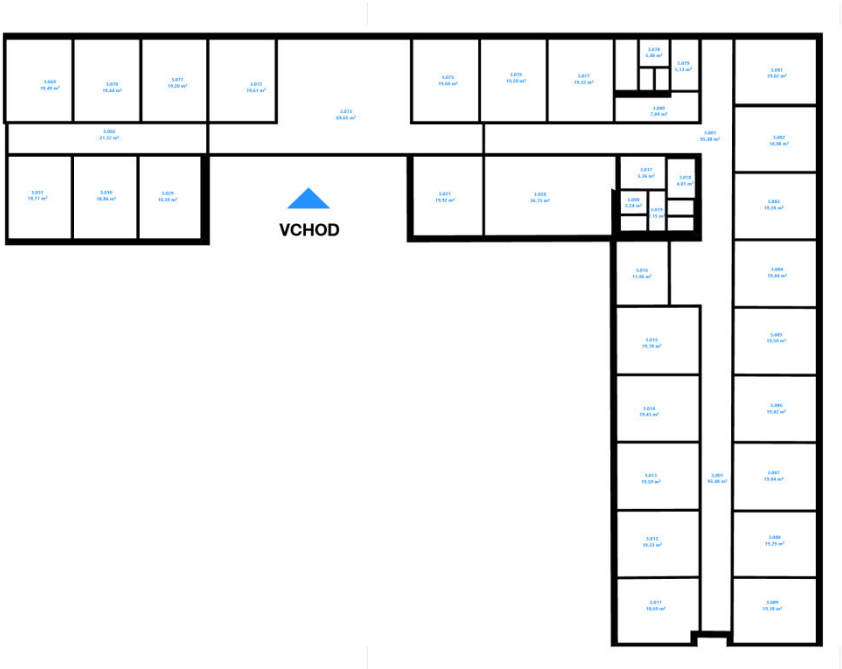
Business Centrum Vyšehrad je součástí komplexu Kongresové centrum Praha (KCP), které nabízí i dlouhodobé pronájmy obchodních a kancelářských prostor, skladů a parkovacích míst. Kanceláře jsou plně klimatizovány, otevíratelná okna a recepci. S výhledem na panorama Prahy a v blízkosti klíčových dopravních uzlů je lokalita optimální pro ty, kteří hledají dobře dostupné dopravní místo na dosah centra Prahy.

Budova disponuje dostatečným množstvím parkovacích stání pro návštěvy včetně dobíjecího HUBu elektromobilů. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost a odpočinek naleznete v nedaleké národní kulturní památce Vyšehrad.

Parking 4 000 Kč/místo/měsíc + DPH.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 420,00 Kč za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 756 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 94 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 4. | **Cena parking** | 4000 Kč/místo |
| **Nájem celkem** | 317 520 Kč | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 71 064 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**