Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 751 m² + terasa 836 m2

Lokalita:
Praha 6, Evropská 2758/11

Číslo nabídky: N4485

Cena:
21 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout unikátní kancelářské prostory v nejvyšším podlaží moderní budovy Blox, v těsné blízkosti Vítězného náměstí na Praze 6 - Dejvicích.

Blox je unikátní administrativní objekt navržený ateliérem DAM architekti, který byl v roce 2015 postaven jako kancelářská budova odpovídající nejmodernějším technickým požadavkům. Architektura budovy zapadá do základního urbanistického konceptu pražských Dejvic. I přes svou jednoduchost je ale stavba nepřehlédnutelná a výrazně na sebe upozorňuje svým jedinečným moderním vzezřením připomínajícím čárový kód.

Jedná se o celé 8.NP o velikosti 1 751 m2 a soukromou terasou 836 m2. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako kombinace samostatných kanceláří a jednacích místností. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Objekt je rozdělen do dvou křídel a má 8 nadzemních podlaží, které dohromady tvoří pronajímatelnou plochu o velikosti 21 000 m2. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí budovy.

Projekt se nachází blízko centra Prahy a nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla. Přímý vstup do stanice metra Dejvická (trasa A) zaručuje snadnou dostupnost do centra metropole.

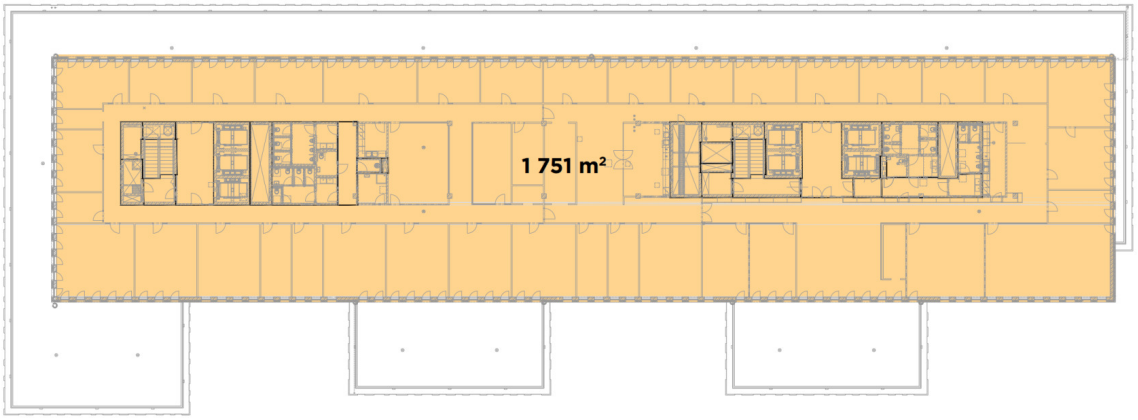
Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	21,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	1751 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	8.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	36 771 EUR	**K nastěhování od**	1.6.2026
Servisní poplatky celkem	210 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Blox
8. NP