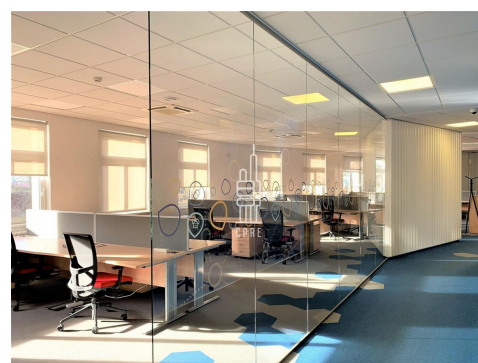


## Pronájem kanceláře 250 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Závěšova 502/5

### Číslo nabídky: N4456

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám kancelářské prostory o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v lokalitě Prahy 2 - Nusle.

Závěšova 5 je komplex skládající se ze 4 administrativních budov. Budovy prošly v nedávné době rekonstrukcí interiéru i exteriéru. K dispozici je dostatek parkovacích míst ve dvoře a v případě potřeby i skladové prostory.

Kanceláře jsou klimatizované, mají otevíratelná okna, vstup na čipové karty.

V brzké době budou moci nájemci využít širokého spektra služeb, které nabídne nedaleký polyfunkční projekt Nuselský pivovar.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna nedalekou zastávkou tramvaje Divadlo na Fidlovačce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

250 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 183 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

250,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.
<b>Nájem celkem</b>	62 500 Kč
<b>Servisní poplatky celkem</b>	45 750 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	183 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	1352 Kč/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.5.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*