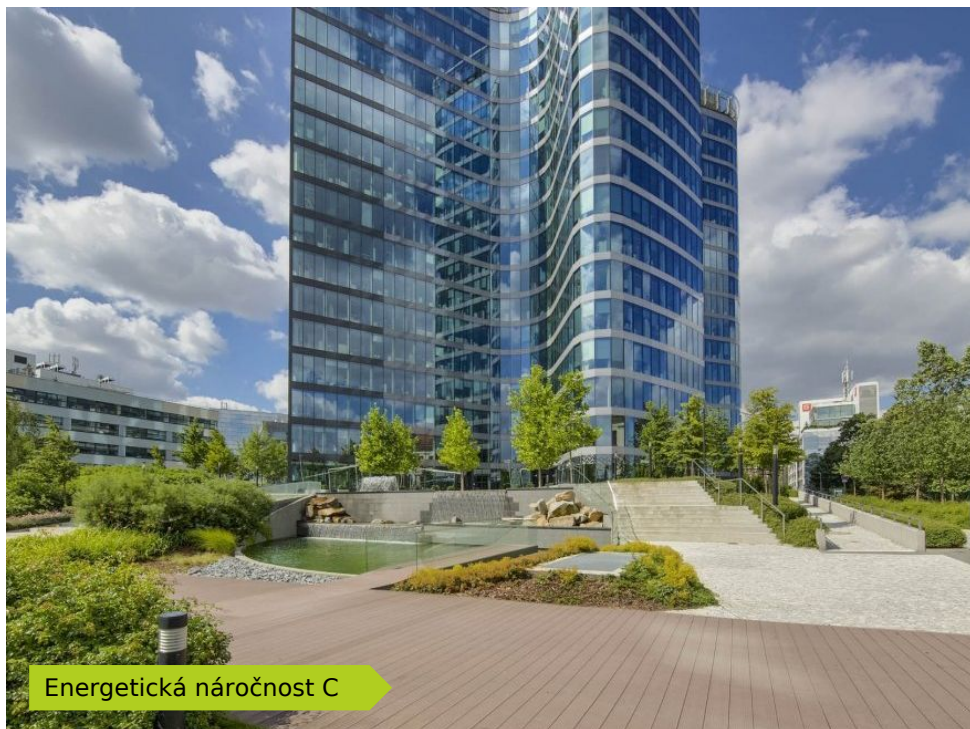
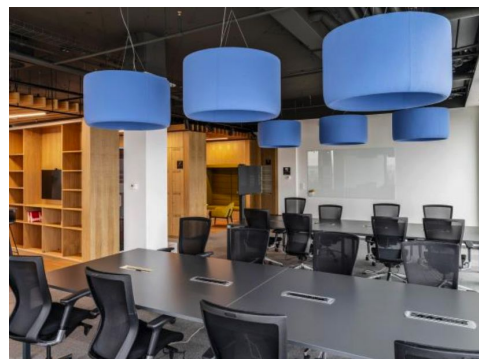


Podnájem kanceláře 977 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 4, Želetavská 1525/1

Číslo nabídky: N4442

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem plně vybavených kancelářských prostor, které se nacházejí na 4.NP budovy Filadelfie.

Kancelářské prostory o velikosti 977 m² ve 4.NP jsou po kompletní rekonstrukci v roce 2021 a jsou připravené pro hybridní pracovní prostředí včetně polohovatelných pracovních stolů, AV/VC techniky, neformálních zón a velkého Business Lounge.

K dispozici ihned, podnájem je možný do března 2033.

Budova FILADELFIE se svými 17 nadzemními podlažími a atraktivním designem tvoří dominantu celého komplexu BB Centra. Budova se nachází na Želetavské ulici a byla dokončena na podzim roku 2010. Celková pronajímatelná plocha objektu činí 34 000 m².

Kancelářské prostory po kompletní rekonstrukci v roce 2021 jsou připravené pro hybridní pracovní prostředí včetně polohovatelných pracovních stolů, AV/VC techniky, neformálních zón a velkého Business Lounge.

Nájemcům i veřejnosti je v podzemí k dispozici 940 parkovacích míst. Součástí objektu je střešní terasa, kantýna a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb (supermarket Albert, dm drogerie, čistírna oděvů, klenotnictví, kosmetické a nehtové studio, květinářství, restaurace a vinotéka).

Parking 163 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova FILADELFIE má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka kyvadlové dopravy – zastávka FILADELFIE – je přímo před budovou (jedna zastávka od stanice metra C – Budějovická), další linky MHD jsou ve vzdálenosti 100

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 153 Kč/m²/měsíc
+ DPH

m, přímé napojení od budovy na Pražský okruh a dálnici D1.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	977 m ²	Servisní poplatky	153 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	163 EUR/místo
Nájem celkem	18 075 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	149 481 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

