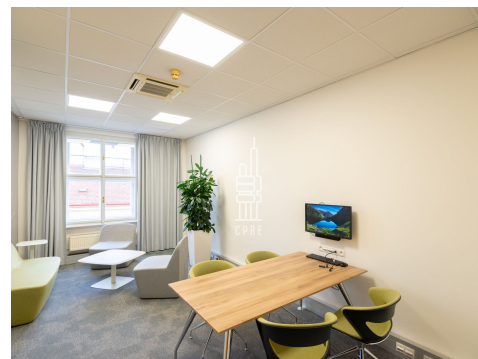


## Pronájem kancelářských prostor 227 - 350 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Hyberská 1009/24

### Číslo nabídky: N4418

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 227 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna na celém 5.NP, které je možné dělit. Dispozičně je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, kuchyňku a vlastní sociální zázemí.

K dispozici ihned.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

400 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           |
| <b>Plocha prostor</b>           | 227 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 5.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 90 800 Kč          |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 27 240 Kč          |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena</b>              | 400,00 Kč za m2/měsíc |
| <b>Servisní poplatky</b> | 120 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 4200 Kč/místo         |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

