

Pronájem kanceláře 330 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 1021/9

Číslo nabídky: N437

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v projektu AFI CITY v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočan.

AFI CITY je administrativní budova o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních.

Prostory umožňují připravit variabilní řešení i pro ty nejnáročnější nájemce.

Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 900 metrů čtverečních anebo je rozdělit na polovinu. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent.

Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou více než 300 parkovacích míst.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Budova má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Nachází se v blízkosti pražského městského okruhu. Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

Budova se nachází se přímo u stanice metra B - Kolbenova a také v blízkosti tramvajové zastávky. Díky tomu je možné se do 15 min. dopravit do centra metropole.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 13,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 330 m ² | Servisní poplatky | 140 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 5. | Cena parking | 120 EUR/místo |
| Nájem celkem | 4 455 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 46 200 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

