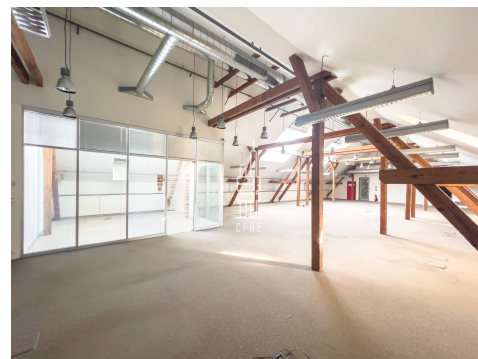


Pronájem kanceláře 1050 m2



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N4369

Popis:

Neplatíte provizi

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Podkrovní kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 4.NP a vynikají především vysokými stropy s dřevěnými trámy. Dispozičně jsou rozděleny na velký open space, dvě jednací místnosti, dvě menší kanceláře, soukromou kuchyňku a toalety. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory mohou být rozděleny na dvě samostatné jednotky o velikosti 276 a 774 m2.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měštanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Prostory jsou rozděleny na open space, malou kancelář a jednací místnost. Toalety a kuchyňka jsou sdílené na patře. Prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou 161 m2. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m2/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1050 m ²	Servisní poplatky	85 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	16 275 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	89 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)