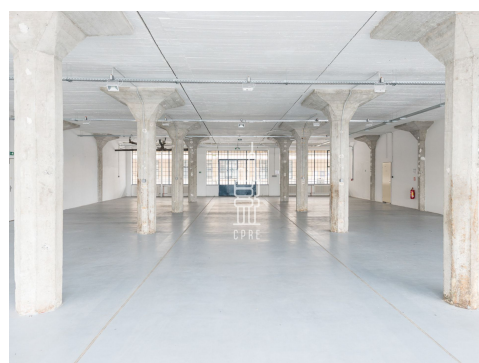
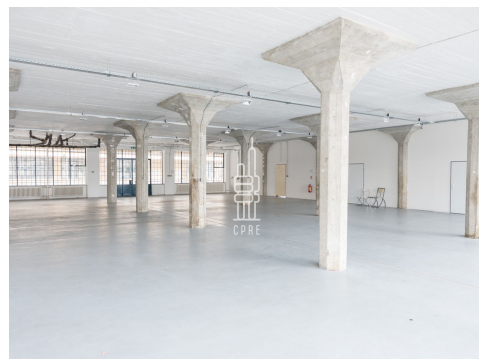


Pronájem obchodního prostoru 175 m²



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N4364

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 175 m² v budově Pragovka na Praze 9 - Kolbenova.

Jednotka je situována v 1.NP budovy s orientací do vnitrobloku. Samotné prostory jsou nyní ve stavu open plan a dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce. Vhodné i pro gastro provoz.

K dispozici od 2Q 2027.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

Cena:

400 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m²/měs. + DPH

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní
Plocha prostor	175 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	70 000 Kč
Servisní poplatky celkem	27 825 Kč

Cena	400,00 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky	159 Kč/m ²
Cena parking	2500 Kč/místo
K nastěhování od	1.4.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Kolbenova st.

