

## Pronájem skladu 848 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost B



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N4361

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

### Cena:

150 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**

Skladovací  
848 m<sup>2</sup>

**Cena**  
**Servisní poplatky**

150,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc  
100 Kč/m<sup>2</sup>

Číslo podlaží .  
Nájem celkem 127 200 Kč  
Servisní poplatky celkem 84 800 Kč

Cena parking 2500 Kč/místo  
K nastěhování od 1.8.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

Kolbenova st.

