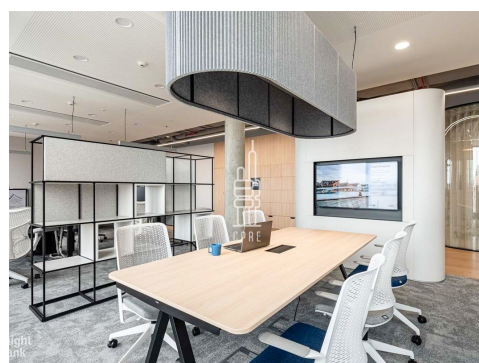
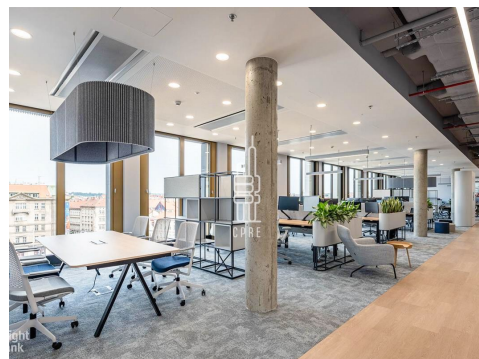


Podnájem kanceláře 932 m2



Lokalita:

Praha 5, Za Ženskými domovy 3379/1

Číslo nabídky: N4360

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kanceláře o velikosti 932m2, v budově SM1 na pražském Smíchově.

Jednotka je umístěna v 6.NP a dispozičně je rozdělena na open space, větší menší zasedací místnosti, samostatné kanceláře a kuchyňku. Kancelář je vybavena nábytkem.

Podnájem je možný do konce roku 2029.

SM1 je první kancelářskou budovou projektu Smíchov City – Sever a je umístěna v exkluzivní nárožní pozici, která bude tvořit hlavní průčelí nově vzniklého prostoru/městské čtvrti. V budoucnu se počítá s přeměnou přilehlého prostoru autobusového terminálu, kde by měla vzniknout městsky významná budova s parkem. Typické patro nabízí velikost 2 480 m2 a je dělitelné až na 4 samostatné jednotky.

Splňuje certifikaci BREEM Excelent a spadá do energetické náročnosti třídy A. Je situována přímo na významném městském dopravním uzlu městské hromadné dopravy (metro Anděl, Na Knížecí, tram, bus) a pražské integrované dopravy (vlak, bus) v centru Prahy.

K dispozici jsou podzemní parkovací místa s možností nabíjení elektromobilů a zázemí pro cyklisty.

Parking 165 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

20,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	20,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	932 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	165 EUR/místo
Nájem celkem	19 106 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	149 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)