

Pronájem obchodního prostoru 291 m²

**Lokalita:**

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

Číslo nabídky: N4344**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově Lighthouse v Praze - Holešovicích.

Rohová obchodní jednotka má hotový fit-out a je situovaná směrem do ul. Jankovcova. Výkladce jsou viditelné z frekventované křižovatky ulic Jankovcova - Dělnická. Dispozičně se jedná o otevřený prostor, sklad a sociální zázemí. Dostatek parkovacích stání pro klienty je zajištěn díky fialovým parkovacím zónám, které se nacházejí přímo před prostory. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. K dispozici ihned.

Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou a lockry.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	291 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	8%	Nájem celkem	4 627 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	39 285 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

