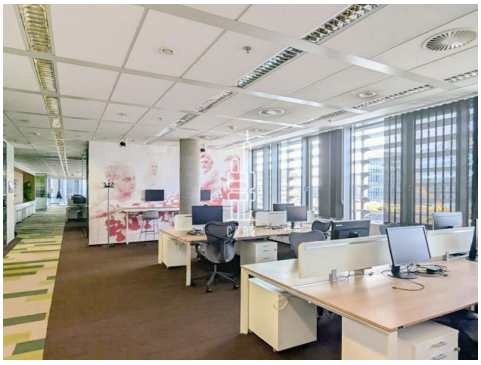
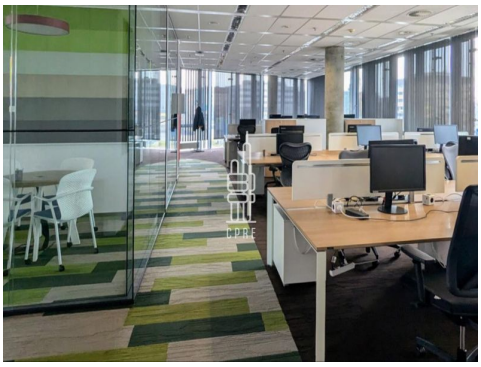
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 3947 m2





Lokalita:
Praha 4, Na Pankráci 1683/127

Číslo nabídky: N4336

Cena:
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4 - Pankráci.

Gemini se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m2 kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2. patře a jedná se o celé podlaží. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako open space se samostatnými kancelářemi, zasedacími místnostmi a kuchyňkou. Jednotka je dělitelná od 1 000 m2.

K dispozici od 4/2026.

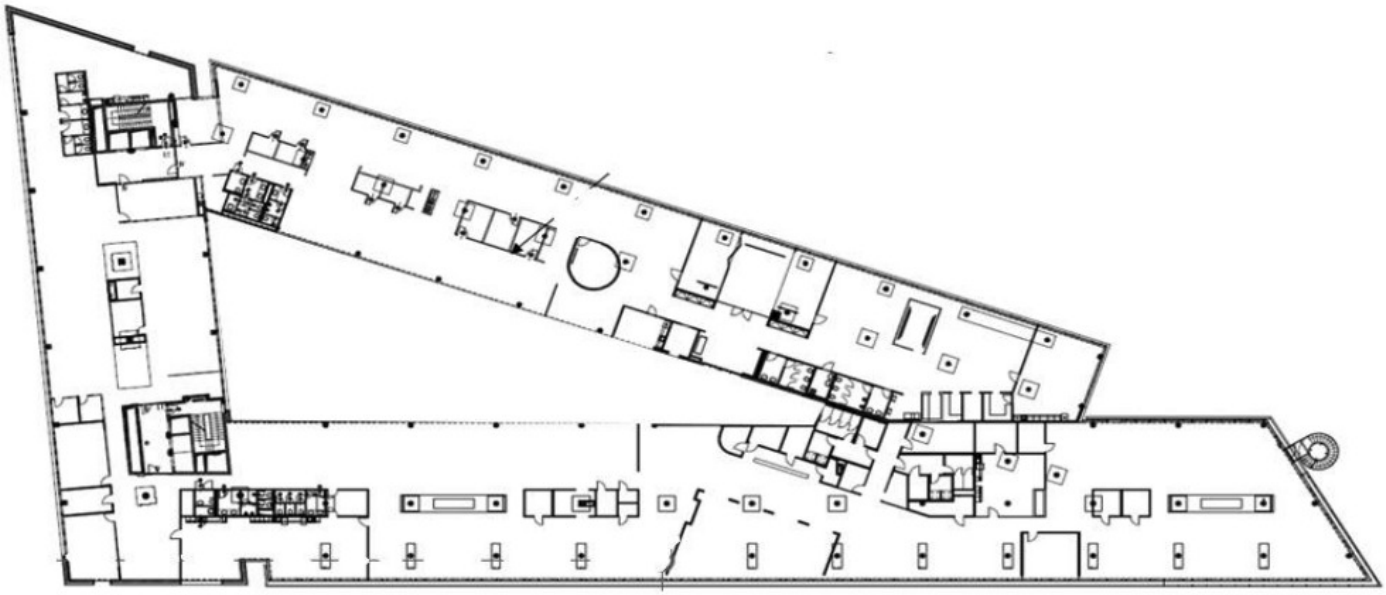
Dispozici lze uzpůsobit potřebám nových nájemců. V budovách jsou k dispozici restaurace, kantýna, kavárna i lékárna. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Gemini se nachází u stanice metra C Pankrác a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Budova je umístěna v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu se skvělou dostupností do centra metropole a směrem na Brno.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	3947 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	63 152 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	592 050 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: