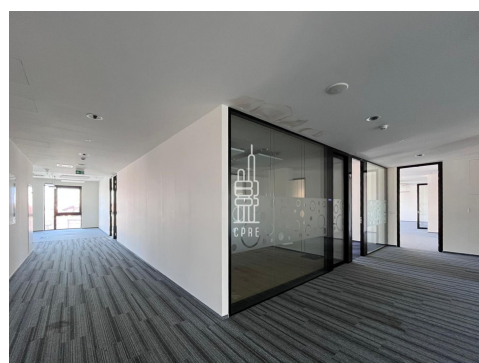


## Pronájem kanceláře 400 - 830 m2



### Lokalita:

Praha 4, 5. května 1746/22

### Číslo nabídky: N4266

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 830 m2 v budově Mayhouse na Praze 4.

Jednotka je umístěna v 5.NP má hotový fit-out a dispozičně je řešena jako kombinace open space, samostatných kanceláří a jednacích místností.

Administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác nabízí v 6 nadzemních patrech celkem 7 800 m2 moderních kanceláří, zázemí pro maloobchod a 69 parkovacích míst. Poloha u magistrály, snadná dostupnost a skvělá viditelnost budovy poskytují reprezentativní prostor malým i velkým firmám.

Díky své poloze na nejfrekventovanější ulici (5. května 1746/22) v České republice umožňuje budova maximální viditelnost Vašeho loga umístěného na objektu. Příjemné pracovní prostředí zajistí vhodné členění ploch, vysoký přísun denního světla i střešní terasa pro chvíle odpočinku.

Parking 160 EUR/místo/ měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

14,90 EUR za m2/měsíc

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha prostor</b>           | 830 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 140 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 5.                 | <b>Cena parking</b>      | 160 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 12 367 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 116 200 Kč         |                          |                       |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

