

Pronájem kanceláře 455 m2



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N4237

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 455 m2, které se nacházejí v budově ArtGen v Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 5.NP a dispozičně je rozdělena na open space, dvě samostatné kanceláře a zasedací místnosti. Prostor disponuje vlastní kuchyňkou a sociální zázemí je sdílené na patře.

K dispozici od 1.10.2026.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m2 kancelářských a více než 2 500 m2 obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m2 a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,70 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc +
DPH + přímá spotřeba elektřiny

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,70 EUR za m2/měsíc
--------------	----------	------	-----------------------

Plocha prostor 455 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 6 689 EUR
Servisní poplatky celkem 59 150 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 120 EUR/místo
K nastěhování od 1.10.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

