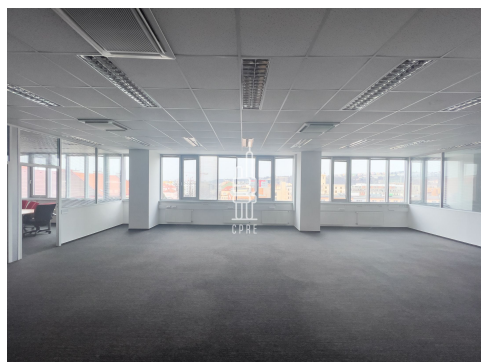


Pronájem kanceláře 299 m2

**Lokalita:**

Praha 7, Jankovcova 1522/53

Číslo nabídky: N4218**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 279 m2, umístěné v budově Jankovcova 53 v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na dva větší open space pro cca 30 pracovních stanic, dvě menší kanceláře, dvě jednací místnosti a kuchyňku. Toalety jsou v lobby.

Jankovcova.53 se nachází v blízkosti Vltavy v srdci Holešovic na pozemcích s bohatou industriální historií. V minulém století zde vznikly tovární budovy určené pro provoz sodovkárny a pekárny, které založil významný český podnikatel Dr. Ferdinand Zátka. Areál sestává z pěti budov A, B, C, D a E.

Od roku 2016 probíhá citlivá rekonstrukce veškerých objektů. Každá budova si zachovává svůj jedinečný charakter a architektonický styl, přesto však společně tvoří harmonický celek. V dohledné době dojde k modernizaci exteriéru areálu.

Budova se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností MHD (metro Nádraží Holešovice, tramvajová stanice Ortenovo náměstí) a také rychlé napojení na městský okruh.

Parking je možný v rámci areálu na venkovním parkovišti s elektronickým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

12 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost D

stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	299 m ²
Číslo podlaží	7.
Nájem celkem	3 588 EUR
Servisní poplatky celkem	25 415 Kč

Cena	12,00 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	85 Kč/m ²
Cena parking	110 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

