

Pronájem kanceláře 325 m²

**Lokalita:**

Praha 3, Chrudimská 1418/2

Číslo nabídky: N4207**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 325 m², umístěné v budově Agora Flora - Vila, na Praze 3 - Vinohrady.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na samostatné kanceláře, jednací místnost, kuchyňku a sociální zázemí. Rozdělení jednotlivých místností může být upraveno v závislosti na požadavcích budoucího nájemce.

K dispozici od dubna 2026.

Objekt „VILA“ je součástí multifunkčního komplexu AGORA FLORA, který vznikl revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. Budova nabízí celkem 4 podlaží kancelářských prostor.

Komplex AGORA FLORA má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A - Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Budova nabízí i podzemní parkovací místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

350 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	325 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	113 750 Kč
K nastěhování od	1.4.2026	Servisní poplatky celkem	47 125 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

