

## Pronájem kanceláře 412 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 1, Krakovská 583/9

**Číslo nabídky: N4205****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 412 m<sup>2</sup>, umístěné v budově Krakovská 9 na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 2.NP, má hotový fit-out a je ihned k nastěhování.

Krakovská 9 je moderní administrativní budova, která svým nájemcům nabízí skloubení historické architektury a moderních technologií. K dispozici je recepce 24/7, klimatizace, impozantní prosklené atrium sahající do výšky šesti pater, telefonní ústředna, optický kabel, sdílené zasedací místnosti pro 6 až 20 osob a výtahy.

Kanceláře Krakovská 9 se nachází v centru Prahy, v blízkosti Václavského náměstí s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Muzeum (trasa A, C) a I.P. Pavlova (trasa C) jsou v docházkové vzdálenosti. Díky umístění v centru Prahy se v okolí budovy nachází dostatek restaurací, obchodů, poboček bank a dalších služeb i kulturního vyžití.

K dispozici je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	412 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	120 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Nájem celkem</b>	6 180 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	49 440 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

