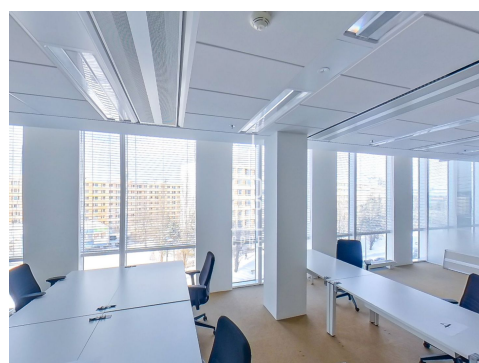
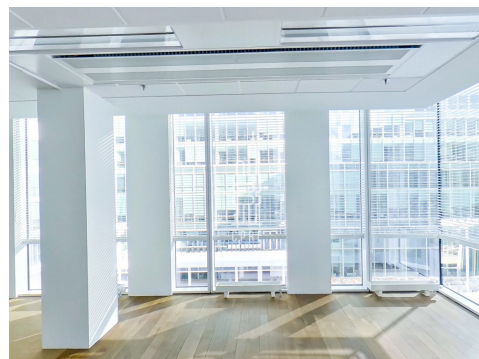


Podnájem kanceláře 244 m2



Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1734/2c

Číslo nabídky: N4198

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor o velikosti 244 m2, umístěné v přízemí moderní kancelářské budovy City Green Court.

Jednotka je nyní dispozičně rozdělena na open space, jednací místnost a samostatnou kancelář. Vhodné také jako showroom.

Podnájem je možný od 1.1.2026 do 30.11.2029.

City Green Court je strategicky umístěn na Pankráci, tedy na jedné z nejúspěšnějších pražských obchodních lokalit. V bezprostřední vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností včetně mnoha restaurací, kaváren.

Budova je výborně dostupná automobilem díky přímému napojení na Magistrálu směrem do centra a na Brno. Stanice metra C - Pankrác, na kterou navazuje množství autobusových a tramvajových spojů umožňuje skvělou dostupnost MHD.

V podzemních garážích je parking pro nájemce i visitory.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	244 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	4 880 EUR
Servisní poplatky celkem	36 600 Kč

Cena	20,00 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Cena parking	140 EUR/místo
K nastěhování od	1.1.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

