

Pronájem obchodního prostoru 130 m²

**Lokalita:**

Praha 2, Vinohradská 325/8

Číslo nabídky: N4134**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m² kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:45 EUR za m²/měsícServisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH**PENB G (průkaz nedodán)**

Druh prostor	Obchodní	Cena	45,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	130 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	5 850 EUR
K nastěhování od	1.7.2028	Servisní poplatky	19 500 Kč

celkem

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

