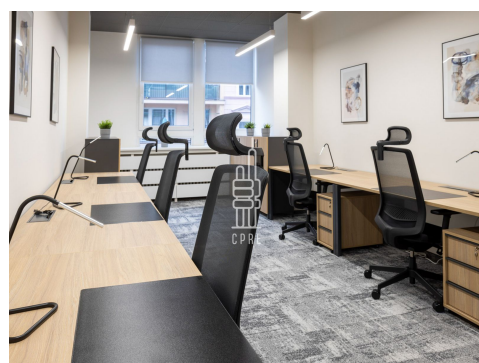


## Pronájem kanceláře 175 m2



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 404/30a

### Číslo nabídky: N4089

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní a plně vybavené kancelářské prostory o velikosti 175 m2, budově Vista House, na pražské Pankráci.

Jednotka je umístěna v 6.NP a je plně vybavena. Dispozičně se jedná o 6 samostatných kanceláří pro 2 - 6 osob.

K dispozici ihned.

Sedmipodlažní administrativní budova Vista House se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky zastávkám metra C Vyšehrad a Pražského povstání. Snadnou dostupnost automobilem zajišťuje přímé napojení na ul. 5. května.

Kancelářské prostory jsou plně vybavené nábytkem s možností pronájmu i bez vybavení. Pro nájemce je k dispozici veškerý komfort včetně kuchyněk, relax zón i plnohodnotného copy centra.

Flexibilní pronájem nejmenších kanceláří již od 13 m2 pro 2 osoby, až po velké týmy dle aktuálních možností.

Pro nájemce je k dispozici plná občanská vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů a doplňkových služeb. OC Arkády Pankrác se nachází jen dvě zastávky metrem. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy, stejně tak jako mnoho hotelů. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, který nabízí relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy.

Parking 160 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici 2 parkovací místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                    |                          |                                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 18,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 175 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 200 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 6.                 | <b>Cena parking</b>      | 160 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 3 150 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 35 000 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

