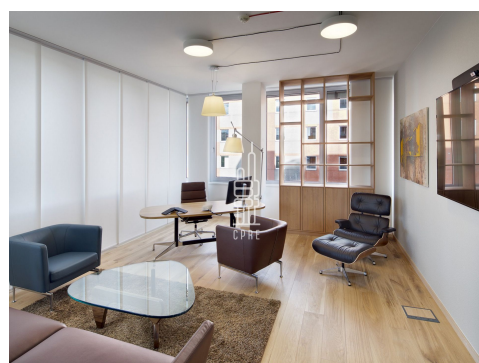


Podnájem kanceláře 520 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N4066

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 520 m², které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 4.NP, má hotový fit-out a nastěhování je možné ihned. Dispozičně se jedná o kombinaci open space, tří samostatných kanceláří pro 4 - 8 osob a zasedací místnosti.

Podnájem je možný do dubna 2028.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 - Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m², kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m² - 1,900 m²).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 520 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 8 580 EUR
Servisní poplatky celkem 65 000 Kč

Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

