

Pronájem kanceláře 250 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Thámova 137/16

Číslo nabídky: N4055**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centrální části Karlína, které se nacházejí kousek od stanice metra B - Křižíkova.

Kancelářské prostory o velikosti 250 m² mají hotový fit-out a jsou k dispozici od ledna 2026.

Thámova 16 je moderní administrativní budova s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. V bezprostřední blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a množství tramvajových spojů. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací a kaváren.

Do budovy je přístup 24/7 a je zde nonstop bezpečnostní služba. Parking je možný v podzemních garážích, které mají vjezd z ul. Thámova. Prostory jsou klimatizované pomocí parapetních fancoilových jednotek.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	250 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	135 EUR/místo

Nájem celkem 3 875 EUR
Servisní poplatky celkem 31 250 Kč

K nastěhování od 1.1.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)