

Pronájem kanceláře 1878 m²



Lokalita:

Praha 5, Karla Engliše 3219/4

Číslo nabídky: N4048

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1878 m², v moderní administrativní budově Karla Engliše, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Anděla.

Jednotka se rozkládá v celkem třech podlažích (4.NP - 534 m², 6.NP - 478 m², 7.NP - 638 m²), kdy prostory v 6. a 7.NP jsou propojeny interním schodištěm. Dispozičně jsou prostory rozděleny na kombinaci open space a samostatných kanceláří.

K dispozici ve Q3 2025.

Budova disponuje moderními technologiemi, včetně zdvojených podlah, otevíratelnými okny s elektrickými žaluziemi, optickým internetovým připojením, klimatizací a recepcí. K dispozici je také parkování v podzemních garážích, kde je možnost využít i nabíjecích stanic pro elektromobily.

Oblast Smíchova je trvale velmi žádanou lokalitou nabízející snadnou dostupnost autem navazující na dálnici D1, D5, vnitřní a vnější Pražský okruh, atd. MHD - stanice metra Anděl (linka B), tramvajové a autobusové linky, vlakové Smíchovské nádraží v blízkosti. K dispozici veškeré služby, mnoho obchodů, restaurací a bister, pobočky všech bank, pošta, poliklinika, populární obchodní centrum Nový Smíchov.

Parking 140 EUR/místo + DPH. Parking s elektronabíječkou 240 EUR/místo + DPH.
K jednotce náleží 8 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 176 Kč/m²+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1878 m ²	Servisní poplatky	176 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	5%	Nájem celkem	36 621 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	330 528 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

4NP

