

Pronájem kanceláře 127 m2



Lokalita:

Praha 5, Radlická 608/2

Číslo nabídky: N4043

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 127m2, umístěné v budově Palác Křížík, jen pár kroků od stanice metra B - Anděl.

Jednotka se nachází na 2.NP a dispozičně je rozdělena na recepci, samostatnou kancelář, jednací místnost a malý open space.

Budova Palác Křížík je jednou z nejvýraznějších kancelářských komplexů v areálu Smíchovského Anděla na Praze 5. Základem je soubor historických budov mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Tyto budovy prošly kompletní rekonstrukcí, a později byla provedena moderní dostavba 7 nadzemních a 4 podzemních podlaží. Moderní kancelářský komplex disponuje 290 parkovacími místy, krytým atriem, 3 stravovacími a restauračními provozy, dalšími obchodními plochami a veřejnou pasáží.

Každá z dvou částí komplexu (starší a nová) má centrální recepci 24/7 moderního designu. Budovy jsou vybavené systémem kvalitního větrání a klimatizace s částečnou možností přirozeného otevírání oken.

Budova moderní dostavby je certifikována systémem BREEAM Excellent. Komplex je vybaven EPS, EZS, ACS control, CCTV a inteligentním řízením budov.

Budova je umístěna v blízkosti metra B - Anděl, dopravního uzlu mezi tunely pražského okruhu a prakticky v centru Prahy. Blízké nákupní centrum OC Nový Smíchov zajišťuje plnou občanskou vybavenost, i možnost parkování pro návštěvy.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

17,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	127 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	2 273 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	13 970 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

