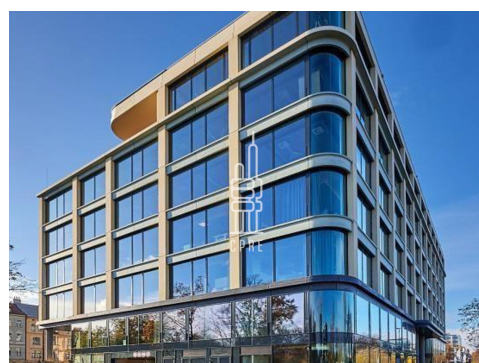
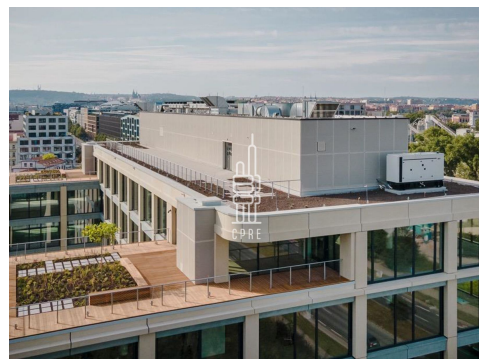
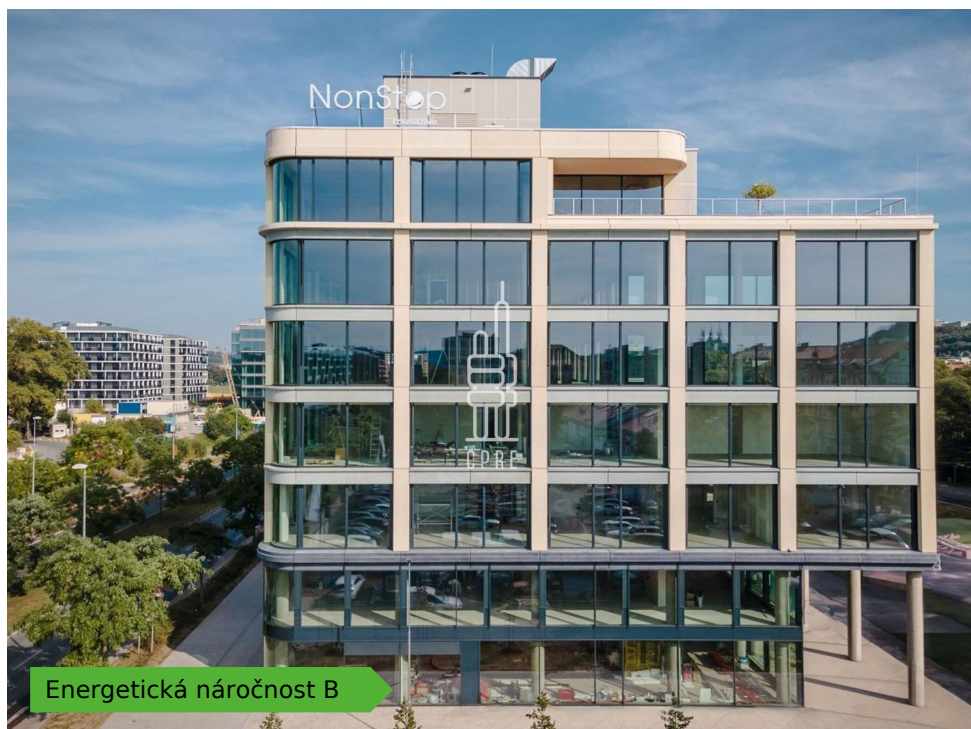


Podnájem kanceláře 593 m2 + 166 m2 terasa



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

Číslo nabídky: N4022

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor o velikosti 593 m2 se soukromou terasou 166 m2, které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která s nábíží v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kanceláře jsou flexibilní a poskytují vysokou míru variability.

Kancelářské prostory se nacházejí na nejvyšším (7. podlaží) a náleží k nim soukromá terasa o velikosti 166 m2. Prostory mají hotový moderní fit-out a jsou rozděleny na velký open space se 48 pracovními stanicemi, třemi jednacími místnostmi pro 8, 8 a 14 os., serverovnu, kuchyňku a soukromými toaletami. Prostory jsou vybaveny nábytkem a umožňují tak okamžité nastěhování. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 149 EUR/místo/měsíc + DPH, k dispozici 5 parkovacích stání.

K dispozici ihned. Podnájem na dobu min. 2 let

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,45 EUR za m2/měsíc
--------------	----------	------	-----------------------

Plocha prostor 593 m²
Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 11 534 EUR
Servisní poplatky celkem 94 880 Kč

Servisní poplatky 160 Kč/m²
Cena parking 149 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

