

## Pronájem kanceláře 869 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Křižíkova 148/34

### Číslo nabídky: N4012

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centru Karlína, které se nacházejí v prvním patře budovy Corso Karlín II.

Administrativní budova Corso Karlín II byla realizovaná v letech 2007- 2008 a se nachází v Křižíkově ulici v Karlíně, v sousedství úspěšného projektu Corso Karlín. Autorem projektu je světznámý španělský architekt Ricardo Bofill. Jedná se o sedmipodlažní objekt s nepravidelným půdorysem a mírně prohnutou východní fasádou. Vrchní dvě patra jsou prosklená na celou výšku podlaží. Ve 3. a 6.NP se nacházejí pochozí terasy.

Corso II A poskytuje nájemníkům 13000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor a dostatek parkovacích míst.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B - Křižíkova s množstvím navazujících tramvajových spojů. Karlín je jednou z nejoblíbenějších kancelářských lokalit, která nabízí plnou občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, prvotřídní hotely a snadnou dostupnost do centra Prahy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	869 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	16 511 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.12.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	126 005 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*