

Pronájem kanceláře 948 m²



Lokalita:

Praha 1, Purkyňova 2121/3

Číslo nabídky: N4001

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 948 m² v budově Quadrio, na Národní třídě.

K dispozici od 05/2026.

Quadrio leží v samém srdci metropole mezi ulicemi Spálená a Vladislavova na adrese Purkyňova 2121/3 a díky stanici metra B-Národní přímo v objektu, tramvajovému uzlu před budovou, podzemnímu parkovišti a snadnému napojení na důležité městské komunikace i blízkému vlakovému nádraží, je jedním z nejlépe dopravně dostupných administrativních komplexů v Praze 1 a širším okolí.

Quadrio nabízí celkem 16 400 m² kancelářských ploch, které doplňují plochy pro retail, samostatný bytový dům a 250 parkovacích míst v podzemních garážích. Součástí je také prostorné náměstí, na jehož ploše vznikne odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Kancelářské prostory splňují nejvyšší technické specifikace a umožňují vysoce flexibilní uspořádání prostor. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku poskytuje snadný přístup denního světla do všech prostor.

Dispozici kanceláře lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.

Parking 330 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

29,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	29,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	948 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	330 EUR/místo
Nájem celkem	27 966 EUR	K nastěhování od	1.5.2026
Servisní poplatky celkem	137 460 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

