

## Pronájem kanceláře 236 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 6, Evropská 2588/33a

**Číslo nabídky: N3978****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 236 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu Hadovka.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

15,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup> vč.  
spotřeby energií + DPH

**Energetická náročnost G**

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 15,25 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 236 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 165 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 3.                 | <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo                       |

**Add-on prostor** 3.74%  
**K nastěhování od** ihned

**Nájem celkem** 3 599 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 38 940 Kč  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*