

Pronájem kanceláře 865 m2 + terasa 620 m2



Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci

Číslo nabídky: N3961

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 865 m2 s terasou 620 m2, v nově vznikající administrativní budově BOKA na pražské Pankráci.

Jednotka umístěna v nejvyšším podlaží budovy (6.NP), je ve stavu open plan a může být přizpůsobena dle požadavků budoucího nájemce.

Projekt BOKA je nově vznikající komerční budova, která svým nájemcům nabídne až 11 tis. m2 kancelářských prostor a až 3 700 m2 obchodních ploch. V horních patrech směřujících do klidné části vzniknou kaskádovitě pobytové terasy o celkové rozloze 1 100 m2, zatímco pro druhou, rušnou stranu směrem do ulice Na Pankráci bude charakteristický aktivní parter s obchody.

Dynamiku projektu dává veřejná pasáž procházející středem budovy. Projekt se tak nestane bariérou ve venkovním prostoru, ale naopak jeho přirozenou součástí, a přitom obyvatelé bytových domů v sousedství odcloní od rušné ulice s tramvaji.

Místo klasické recepce nabídne budova dvoupatrové foyer s recepcí a kavárnou a umožní tak zaměstnancům využít tento inspirativní prostor i pro svou práci. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst pro kola i auta v podzemních garážích – včetně rychlých nabíječek pro elektromobily.

Budova je inovativní a energeticky úsporná a cílí na požadavky nejvyššího stupně prestižní celosvětové certifikace dlouhodobě udržitelných projektů Leed Platinum. Využity budou také ekologické materiály, rekuperace nebo sběr dešťové vody. Vytápění a chlazení bude zajištěno alternativním zdrojem energie. Navíc budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Parking 170 EUR/místo/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

25 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

25,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	865 m ²
Číslo podlaží	6.
Nájem celkem	21 625 EUR
Servisní poplatky celkem	86 500 Kč

Servisní poplatky	100 Kč/m ²
Cena parking	170 EUR/místo
K nastěhování od	1.7.2028

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)