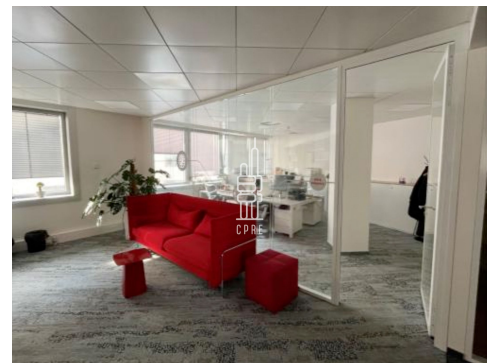


## Podnájem kanceláře 200 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 1096/21

### Číslo nabídky: N3956

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 200 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1.

Kanceláře jsou k podnájmu včetně nábytku a jsou rozděleny na open space pro 13 os., kancelář pro 4 osoby, 3 jednací místnosti pro 3, 4 a 6 os., phone boot a malou kuchyňku.

K dispozici od Q2 2025, délka podnájmu na min. 1 rok nebo až do 30.11.2030.

Budova Myslbek o celkové výměře 24.600 m<sup>2</sup> má tři samostatné adresy: dvě z nich na obchodní třídě Na Příkopě a jedna na náměstí Ovocný trh. Disponuje všemi atributy moderní administrativní budovy, jako je recepce s ostrahou 24/7, sprinklery, optický kabel, otevíratelná okna, chlazení a ventilace a garážovými stáními.

V přízemí se nachází obchodní pasáž s obchody světových módních značek. Na 6 nadzemních podlažích jsou moderní kancelářské prostory, které splňují veškeré mezinárodní standardy a je možné je upravit na míru i těm nejnáročnějším nájemcům.

Pro nájemce je k dispozici čtyřpodlažní podzemní parkoviště s 326 parkovacími místy (vč. 32 míst určených pro návštěvníky nájemců).

Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

21,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	21,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	165 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	200 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	3.15%	<b>Nájem celkem</b>	8 192 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	62 865 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

