

Pronájem kanceláře 2 740 m² + terasa 140 m²



Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci

Číslo nabídky: N3954

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2 740 m² s terasou 140 m², v nově vznikající administrativní budově BOKA na pražské Pankráci.

Jednotka umístěna ve 2.NP, je ve stavu open plan a může být přizpůsobena dle požadavků budoucího nájemce.

Projekt BOKA je nově vznikající komerční budova, který svým nájemcům nabídne až 11 tis. m² kancelářských prostor a až 3 700 m² obchodních ploch. V horních patrech směřujících do klidné části vzniknou kaskádovitě pobytové terasy o celkové rozloze 1 100 m², zatímco pro druhou, rušnou stranu směrem do ulice Na Pankráci bude charakteristický aktivní parter s obchody.

Dynamiku projektu dává veřejná pasáž procházející středem budovy. Projekt se tak nestane bariérou ve venkovním prostoru, ale naopak jeho přirozenou součástí, a přitom obyvatelé bytových domů v sousedství odcloní od rušné ulice s tramvaji.

Místo klasické recepce nabídne budova dvoupatrové foyer s recepcí a kavárnou a umožní tak zaměstnancům využít tento inspirativní prostor i pro svou práci. Samozřejmě je dostatek parkovacích míst pro kola i auta v podzemních garážích – včetně rychlých nabíječek pro elektromobily.

Budova je inovativní a energeticky úsporná a cílí na požadavky nejvyššího stupně prestižní celosvětové certifikace dlouhodobě udržitelných projektů Leed Platinum. Využity budou také ekologické materiály, rekuperace nebo sběr dešťové vody. Vytápění a chlazení bude zajištěno alternativním zdrojem energie. Navíc budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Parking 170 EUR/místo/měsíc

Cena:

22 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	22,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2470 m ²	Servisní poplatky	100 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	170 EUR/místo
Nájem celkem	54 340 EUR	K nastěhování od	1.7.2028
Servisní poplatky celkem	247 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)