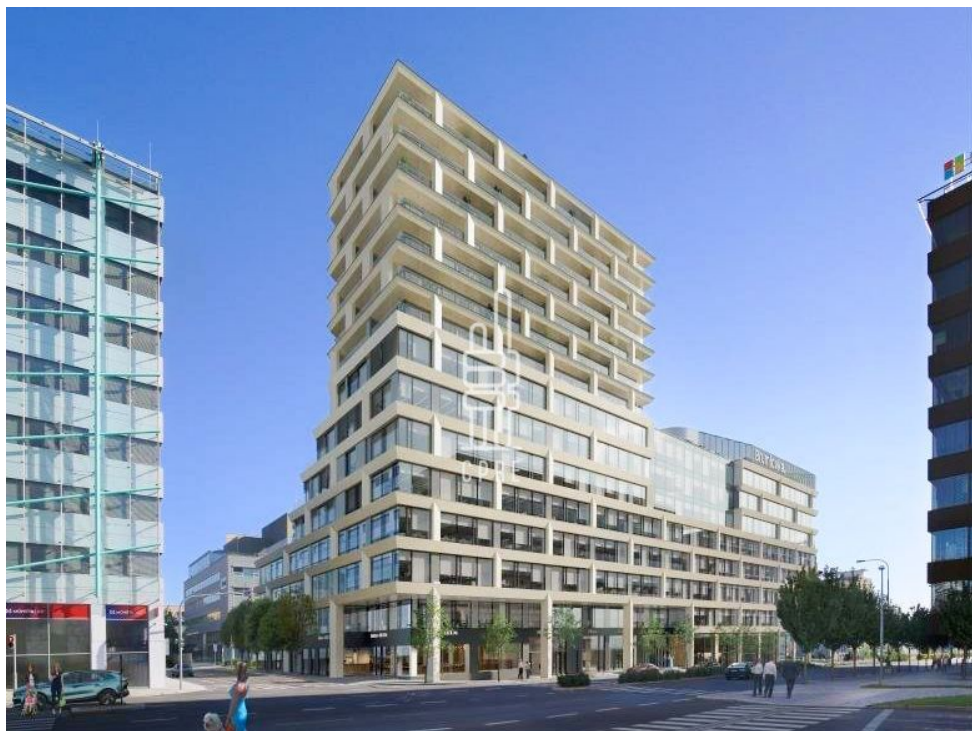


Pronájem kanceláře 20 500 m²



Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova

Číslo nabídky: N3950

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si Vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 20 500 m², které se nacházejí v budově Hila, na Praze 4 - Brumlovce.

Výstavba multifunkčního objektu Hila byla na Brumlovce zahájena v květnu 2024. Budova vyrůstá na rohu ulic Vyskočilova, Želetavská a Jemnická a poskytne po svém dokončení na jaře 2027 kombinaci přibližně 20 500 m² kanceláří k pronájmu (2.-8.NP), 71 nájemních bytových jednotek (9.- 15. nadzemním podlaží) a v přízemí obchodní plochy čítající 2 300 m².

Budova nabídne také prostorné terasy pro uživatele kanceláří a lodžie s krásnými výhledy pro rezidenty. Obchodní jednotky budou přístupné jak z okolních ulic, tak z příjemné obchodní pasáže.

Čtyři podzemní podlaží pak poskytnou přibližně 420 parkovacích míst určených výhradně nájemcům budovy, včetně příprav nabíjecích stanic pro elektromobily.

Budova Hila bude zcela naplňovat ESG strategii společnosti a bude tak vybavena moderními technologiemi z nichž za povšimnutí mj. například stojí systém chlazení a topení sálavými stropy, které reprezentuje nejmodernější pojetí úpravy vnitřního klimatu. Díky promyšlené kombinaci s plánovanými tepelnými čerpadly se bude jednat o vysoce efektivní a provozně ekonomické řešení. Za architektonickým ztvárněním projektu stojí renomované studio Aulík Fišer architekti, dodavatelem stavby je společnost Gemo.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 104 Kč/m²/měsíc +
spotřeba médií 26 Kč/m²/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

23,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 20500 m²
Číslo podlaží .
K nastěhování od 1.4.2027

Servisní poplatky 104 Kč/m²
Nájem celkem 471 500 EUR
Servisní poplatky celkem 2 132 000 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)