

Pronájem kanceláře 158 m²



Lokalita:

Praha 6, Evropská 2588/33a

Číslo nabídky: N3948

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 158 m², které se nacházejí v prvním patře moderního administrativního komplexu Hadovka.

K dispozici od 5/2025.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m². Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,25 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m² vč.
spotřeby energií + DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 15,25 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 158 m ² | Servisní poplatky | 165 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 2. | Cena parking | 90 EUR/místo |
| Add-on prostor | 3.74% | Nájem celkem | 2 410 EUR |
| K nastěhování od | 1.5.2025 | Servisní poplatky celkem | 26 070 Kč |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)