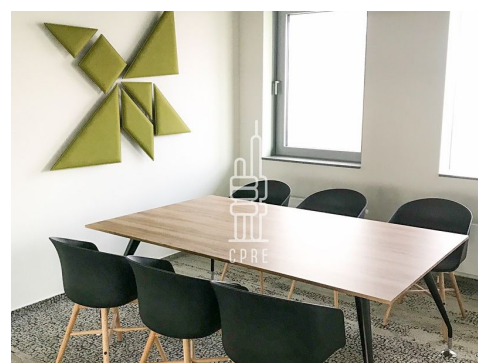


## Pronájem kanceláře 213 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova 1566

### Číslo nabídky: N3929

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 213 m<sup>2</sup>, v budově South Point, umístěné Praze 4 - Budějovická.

Jednotka je dispozičně rozdělena na vstupní chodbu, 3 menší samostatné kanceláře a 1 větší kancelář pro 4 - 6 osob. Kuchyňka a sociální zázemí je sdílené na patře.

Budova je situována v nově dostavěné obchodně - administrativní zóně, jenž vznikla v okolí stanice metra-C Budějovická. Na jedné straně je ohraničené centrálou České spořitelny a.s. a na druhé straně administrativním komplexem Brumlovka.

Snadná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou je zajištěna díky nedaleké stanici metra-C Budějovická, kde se nacházejí i autobusové spoje. Díky své jedinečné poloze je možné přímé napojení na dálnici D1 Praha - Brno.

Budova nabízí vysoké standardy použitých materiálů a technologií. Disponuje centrální recepcí a ostrahou 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 213 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 8.  
**Nájem celkem** 2 982 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 27 690 Kč

**Cena** 14,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Add-on prostor** 5%  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

