

## Pronájem kanceláře 103 m<sup>2</sup> + terasa 69 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Štefánikova 248/32

### Číslo nabídky: N3922

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 103 m<sup>2</sup> + terasa 69 m<sup>2</sup>, umístěné v 6.NP moderní budovy Palác Arbes na Praze 5 - Anděl.

Administrativní budova Palác Arbes se nachází na pomezí Malé Strany a obchodní lokalitou Anděl a nabízí flexibilní kancelářské prostory. Budova disponuje sedmi podlažními s terasami, 24/7 ostrahou, centrální recepcí a klimatizací. K dispozici jsou také otevíratelná okna a možnost pronájmu skladových prostor.

V budově je také možnost pronájmu podzemních garážových stání. Objekt je nedaleko obchodního centra Nový Smíchov a v okolí se nachází velké množství restaurací obchodů a služeb. Vynikající dopravní spojení zajišťuje stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajová zastávka přímo před budovou. Lokalita je bohatá na občanskou vybavenost.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,70 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 195 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,70 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	195 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	125 EUR/místo

**Add-on prostor** 5.28%  
**K nastěhování od** ihned

**Nájem celkem** 1 720 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 20 085 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*