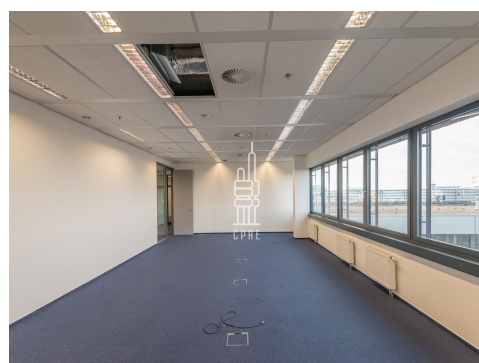
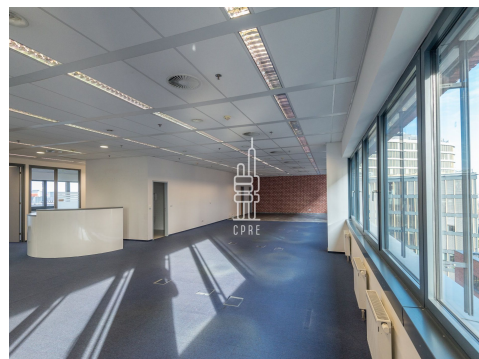
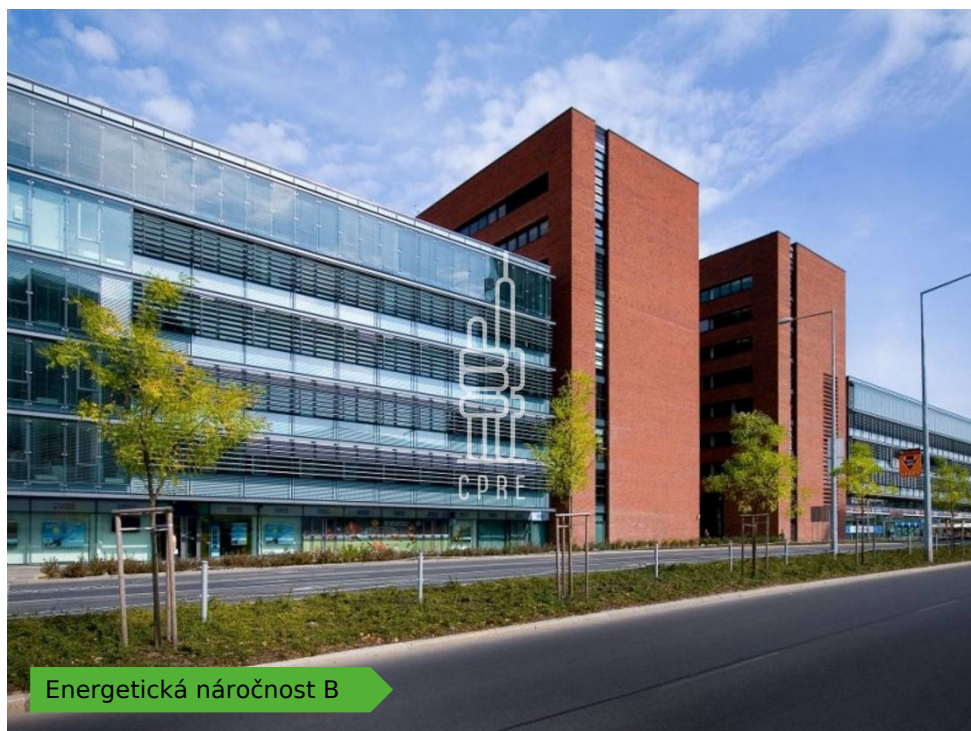


## Pronájem kanceláře 585 m2



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 1683/127

### Číslo nabídky: N3919

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4 - Pankráci.

Gemini se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m2 kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí a jsou ve stavu open plan, připravené pro stavbu fit-outu dle potřeb nových nájemců. V kancelářích jsou soukromé toalety a příprava pro umístění kuchyňky.

Lze propojit s vedlejší jednotkou 295 m2.

V budovách jsou k dispozici restaurace, kantýna, kavárna i lékárna. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Gemini se nachází u stanice metra C Pankrác a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Budova je umístěna v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu se skvělou dostupností do centra metropole a směrem na Brno.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 15,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 585 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 150 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 140 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 9 068 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 87 750 Kč          |                          |                       |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

