Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 848 m2

Lokalita:
Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N3910

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou moderní kancelářské prostory o velikosti 848 m2, které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a jedná se o polovinu podlaží. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce. Plochu lze dělit na dva samostatné kancelářské prostory o velikosti 422 a 426 m2.

K dispozici od 7/2025.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 – Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

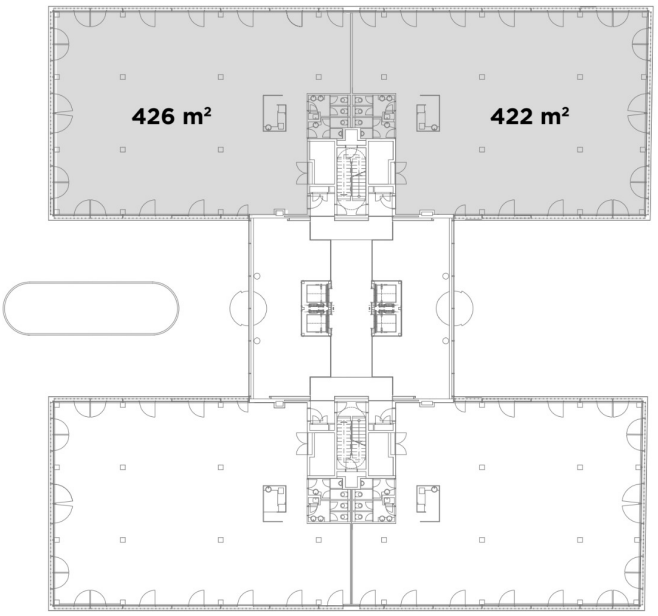
Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídají nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m2, kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m2 - 1,900 m2).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	848 m^2	**Servisní poplatky**	125 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	13 992 EUR	**K nastěhování od**	1.7.2025
Servisní poplatky celkem	106 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: