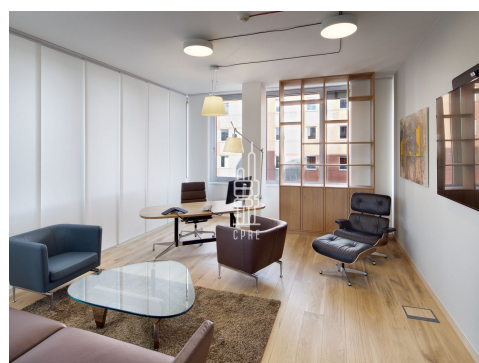


Pronájem kanceláře 413 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N3909

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 413 m², které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3/2026.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 - Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m², kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m² - 1,900 m²).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 413 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 6 815 EUR
Servisní poplatky celkem 51 625 Kč

Cena 16,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od 1.3.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

