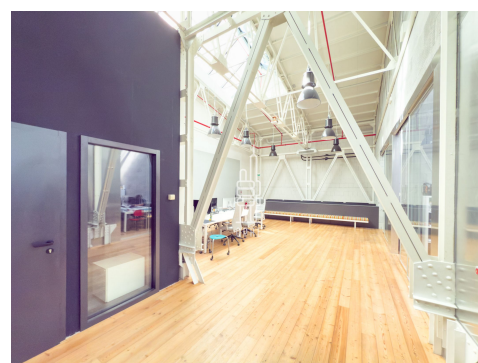
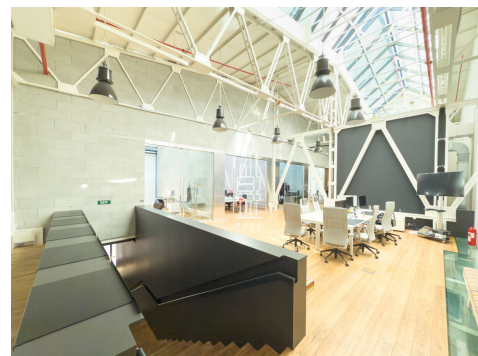


## Pronájem kanceláře 595 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

### Číslo nabídky: N3896

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 595 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí ikonické budovy Forum Karlín na Praze 8.

Jedná se o mezonetovou jednotku se vstupem z přízemí o podlahové ploše 297 + 297 m<sup>2</sup>. Prostory jsou rozděleny na velkou vstupní halu s recepcí a kongresovým prostorem a sociálním zázemím. Propojeno interním schodištěm do 1. patra, kde se nachází open space, čtyři kanceláře a nahrávací studio. K dispozici od ledna 2026.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m<sup>2</sup> a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře a 5.000 m<sup>2</sup> retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3700 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

525 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

525,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 595 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 312 375 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 74 375 Kč

**Servisní poplatky** 125 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 3700 Kč/místo  
**K nastěhování od** 1.1.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

