

## Pronájem kanceláře 721 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Na Maninách 1040/14

### Číslo nabídky: N3888

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 721 m<sup>2</sup> v 6.NP budovy Paramount v pražských Holešovicích.

Jednotka je rozdělena na menší a větší samostatné kanceláře a kuchyňku. Disponuje také dvěma samostatnými vstupy. Jedná se o celé podlaží.

Paramount Building je administrativní budova o 7 nadzemních podlažích, která nabízí až 6000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a 70 parkovacích stání v podzemních garážích. Běžné podlaží o velikosti 1044 m<sup>2</sup> je možné dělit od plochy 512 m<sup>2</sup>. V budově funguje centrální recepce a ostraha, kanceláře jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

Budova je situována poblíž zastávky tramvaje Maniny, 10 min. od zastávky metra C - Holešovice a 5 min od zastávky metra B - Palmovka. Snadná dostupnost automobilem díky napojení na městský okruh a tunel Blanka.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

330 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 330,00 Kč za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 721 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 6.                 | <b>Cena parking</b>      | 2500 Kč/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 237 930 Kč         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 93 730 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

