

## Pronájem kanceláře 839 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Prosecká 855/68

### Číslo nabídky: N3881

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 839 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Prosek Point na Praze 9.

Administrativní centrum Prosek Point je tvořeno třemi samostatnými osmipatrovými budovami, které nabízí až 26 200 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch. Budova má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží, v prostorách jsou otevíratelná okna s venkovními roletami. Díky efektivním kancelářským modulům lze dispozici prostor snadno uzpůsobit potřebám rozličných společností. Každé patro je dělitelné až na 4 samostatné jednotky od cca 250 m<sup>2</sup>.

Pro nájemce jsou k dispozici střešní terasy se zázemím, kolárny se sprchami a podzemní garáže pro 400 aut s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a možností parkingu pro vozy CNG. V areálu je nájemcům k dispozici zavedená restaurace Ristorante Prosecco, lékárna, pobočky bank a pojišťovny.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se na stanici metra C - Prosek. Přímo před centrem jsou také zastávky autobusových linek. Snadná dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na proseckou radiálu, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Drážďany, Berlín) nebo estakádou z Vysočanské.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,30 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	839 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>

### Cena:

16,30 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Číslo podlaží</b>	8.
<b>Nájem celkem</b>	13 676 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	121 655 Kč

<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*