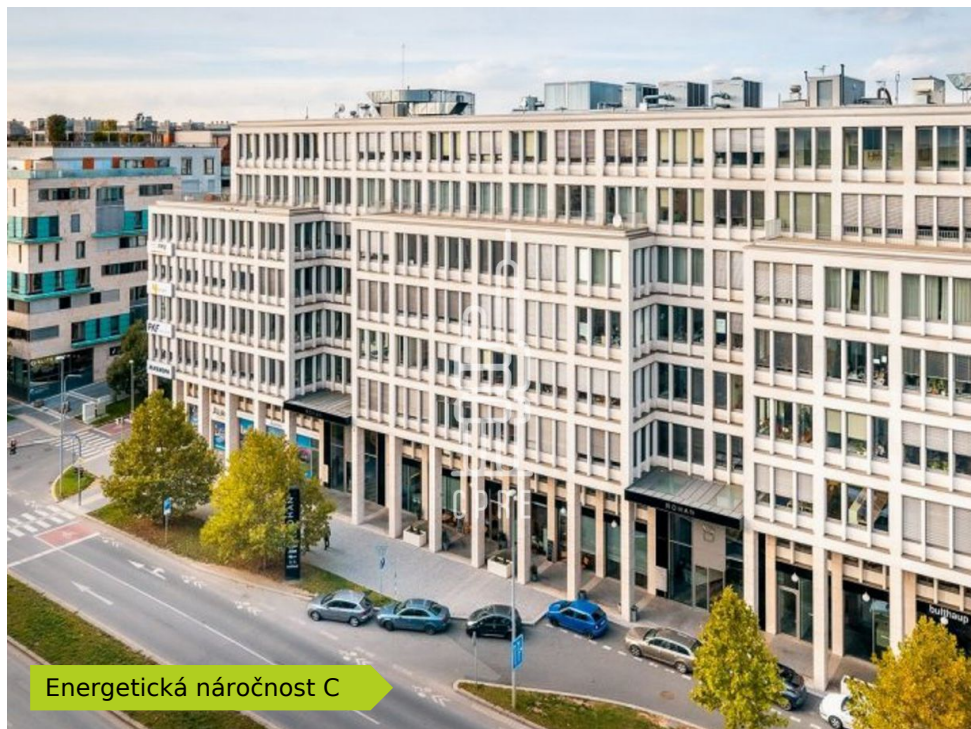
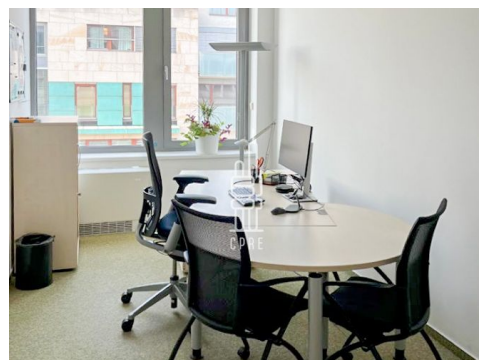
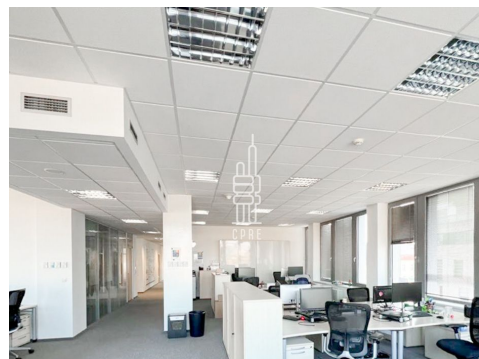


Podnájem kanceláře 374 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15

Číslo nabídky: N3870

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájomu moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Jednotka umístěná v 6.NP a je plně vybavena nábytkem. Dispozičně je rozdělena na open space pro 16 osob, čtyři kanceláře pro 1 osobu, dvě velké zasedací místnosti pro 10 - 20 osob, jednu menší zasedací místnost pro 4 osoby a kuchyňku s jídelnou. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Podnájem je možný do 8/2026.

Budova Rohan Business Center je 8 patrová administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 9700 m². Budova má vynikající dopravní dostupnost MHD i automobilem. V blízkosti se nachází zastávka metra B Křižíkova, B a C Florenc a mnoho tramvajových spojů. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, napojení na Magistrálu nebo Městský okruh.

Budova má otevíratelná okna s vnějšími roletami. Pro nájemce je k dispozici až 100 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna a zahrada do s grilem a posezením.

Parking: 150 EUR/m²/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	374 m ²
Číslo podlaží	6.
Add-on prostor	5%
K nastěhování od	ihned

Cena	18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	6 919 EUR
Servisní poplatky celkem	48 620 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

