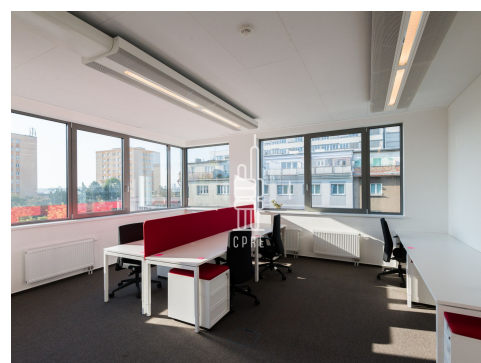


Pronájem kanceláře 166 m²



Lokalita:

Praha 4, Budějovická 1550/15a

Číslo nabídky: N3862

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v prestižní části Prahy 4 - Budějovická, jen pár kroků od obchodního centra DBK.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3.NP a jsou rozděleny na 4 kanceláře, jednací místnost a kuchyňku s jídelním koutem. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici prostor lze upravit dle zadání nových nájemců.

Interiér budovy Tetris byl navržen tak, aby splňoval nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných prostorách. Koncept budovy byl zcela podřízen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Typické podlaží budovy Tetris je cca 570 až 630 m² a umožňuje maximální komfort pro nájemce.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna dálnicí D1, Severojižní magistrálou a Jižní spojkou, tedy vnitřním okruhem. Výstup z Metra Budějovická a přilehlé autobusové zastávky jsou ve vzdálenosti cca 50 metrů od vstupu do budovy.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici flexibilně (cca za dva měsíce) nebo od 1.10.2025.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m²/měsíc + DPH (včetně elektřiny)

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor 166 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 2 739 EUR
Servisní poplatky celkem 29 880 Kč

Servisní poplatky 180 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
K nastěhování od 1.10.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

