

Pronájem kanceláře 193 m2



Lokalita:

Praha 11, Roztylská 1860/1

Číslo nabídky: N3857

Popis:

Neplatíte provizi

Objekt Roztylská 1 je administrativní budova v uzavřeném areálu dispozičně členěná na dvě samostatné budovy spojené recepcí a vstupními prostory.

Nájemcům poskytuje kancelářské plochy kategorie B s možností menších kanceláří, příp. spojených do větších celků a samozřejmě možnost parkovat v areálu budovy na venkovním parkovišti.

Prostory jsou rozděleny na 7 samostatných kanceláří se sdílenou kuchyňkou a toaletami. V případě zájmu je možné rozšířit prostory až na 300 m2 (celé patro).

Budova se nachází v těsném sousedství dálnice D1 na Praze 11 - Chodov. Navíc je skvěle dostupná hromadnou dopravou (autobusová zastávka Na Jelenách je přímo před budovou, metro - linka C stanice Chodov 3 minuty cesty veřejnou dopravou). V blízkém okolí s nalézá veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, gymnázium, poliklinika), restaurace, oblíbené nákupní centrum Chodov a veřejné parkoviště.

Specifikace:

flexibilní kancelářská plocha na každém podlaží, dovolující jak halové uspořádání, tak uzavřené kanceláře samostatné kuchyňky a sociální bloky na každém podlaží

osobní výtahy s nosností 450kg/6 osob

otevíratelná okna, možnost doplnění individuálním systémem jednotek

nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce

kamerový systém monitorující budovu a její okolí

velké venkovní parkoviště (100 parkovacích stání)

jídlna pro zaměstnance

možnost umístění loga/reklamy nájemce

Cena:

270 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Parking 2200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	270,00 Kč za m ² /měsíc
Plocha prostor	193 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	2200 Kč/místo
Nájem celkem	52 110 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	27 020 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

