

## Pronájem obchodního prostoru 154 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 11, V parku 2343/24

### Číslo nabídky: N3825

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory s dobrou vizibilitou, které se nacházejí v oblíbené kancelářské lokalitě na Praze 4.

Prostory se nacházejí v budově č.6, v těsné blízkosti OC Westfield Chodov a ulice Roztylská s výkladci do proměny mezi budovami. Jedná se o prostory bývalé kavárny, které je možné využít ke stejnému účelu, nebo jako gastro provoz se studenou kuchyní, případně showroom, apod.

The Park je komplex dvanácti kancelářských budov u dálnice D1 na pražském Chodově. Má celkovou pronajímatelnou plochu 116 000 m<sup>2</sup>. V Parku byl kladen velký důraz na návrh veřejného prostoru mezi budovami, které mají parkovou úpravu s velkým množstvím zeleně a vodních prvků. Poblíž komplexu se nachází obchodní centrum Westfield Chodov, které zajišťuje veškerou občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední vzdáleností linky metra C - Chodov a mnoha autobusovými spoji, do centra metropole jste metrem do 15 min. Sousedící D1 zajišťuje skvělou dopravní dostupnost automobilem všemi směry jak do centra metropole, tak na ostatní dopravní tepny. Parking pro hosty areálu jsou zajištěna v podzemních garážích.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

15,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 154 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 2 426 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 17 094 Kč

**Servisní poplatky** 111 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

