

## Pronájem obchodního prostoru 216 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na strži 2102/61a

### Číslo nabídky: N3822

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 216 m<sup>2</sup>, které jsou situovány do ulice Na Strži.

Prostory s velkými výkladci jsou situovány do ul. Na Strži se a mají dva vstupy. Aktuálně se jedná o velký otevřený prostor, který sloužil jako showroom. Nicméně pronajímatel je otevřený i novým konceptům, které by rozšířily skladbu služeb pro současné nájemce, např. kavárna, kavárna s pekárnou nebo pohybové studiu, apod. Před jednotkou je možné umístit letní zahrádku.

Element je kancelářská budova stojící v samém business srdci Pankráce, v lokalitě, kde je možné najít ty nejmodernější budovy v Praze.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici i navazující autobusové spoje. Lokalita umožňuje snadné napojení autem na vnitřní městský okruh i Letiště Václava Havla.

Budova byla navržena s ohledem na vysokou energetickou úspornost v souladu s LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) doporučeními, s cílem o dosažení nejvyšší kategorie hodnocení – LEED PLATINUM CERTIFICATE.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc.

Prostory jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky třídy AA pro moderní kancelářské standardy. Každé z 8 nadzemních podlaží má rozlohu mezi 800 a 1160 m<sup>2</sup>. Všechna patra jsou flexibilně uzpůsobitelná pro 1 až 4 nájemce.

Každé patro je přístupné jedním z 6 výtahů a disponuje světlou lobby, společnými sociálními prostory a flexibilními kancelářskými prostory, vhodnými pro pracovní místa, společné prostory, kuchyň a denní místnosti, atp.

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 179 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Obchodní           |
| <b>Plocha prostor</b>           | 216 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 4 320 EUR          |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 38 664 Kč          |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena</b>              | 20,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Servisní poplatky</b> | 179 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 135 EUR/místo         |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

